



Prefeitura Municipal de Nova Odessa



LEI COMPLEMENTAR Nº 12, DE 18 DE MAIO DE 2007.

“Altera as Zonas: de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZPATR, e Zonas Industriais 7 e 2 – ZPI-7 e 2, constantes do Mapa 03, Quadro 03 do Plano Diretor.”

MANOEL SAMARTIN, Prefeito do Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal de Nova Odessa aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Destaca-se da Zona de Produção Industrial 07 e anexa à Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação Fazenda Velha, a seguinte Área:

“Inicia-se no ponto 87, situado na divisa do Loteamento Campo Belo com a Rodovia Rodolfo Kivitz, e segue 64,00 m faceando a mesma rodovia até encontrar o ponto 87 A; Deflete a esquerda e segue em linha reta 770,76 m confrontando com a Zona de Produção industrial 7 até encontrar o ponto 86 B, Daí deflete a esquerda e segue 91,16m faceando a rede de alta tensão, Zona de Produção Industrial 7, até encontrar o ponto 86 A; Daí deflete a esquerda e segue 695,75m em linha reta confrontando com a divisa do Loteamento Campo Belo até encontrar o ponto 87, inicial desta descrição, perfazendo uma área de **46.155,66 m²**.”



Art.2º - A Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZAPTR – Fazenda Velha, a qual foi anexada a área citada no Art. 1º, passa a ter as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no ponto **91** e segue em linha reta confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 635,08 m até encontrar o ponto **92**; deste ponto deflete levemente à direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 3.197,46 m até encontrar o ponto **93**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 476,66 m até encontrar o ponto **94**; deste ponto deflete levemente à esquerda e segue em linha reta confrontando-se, ainda, com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 3.341,49 m até encontrar o ponto **69**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 394,23 m até encontrar o ponto **70**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 1.316,93 m até encontrar o ponto **71**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 209,76 m até encontrar o ponto **72**; deste ponto deflete levemente a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 109,67 m até encontrar o ponto **73**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 105,58 m até encontrar o ponto **74**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 02, com distância de 641,65 m até encontrar o ponto **75**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 02, com distância de 140,00 m até encontrar o ponto **76**; deste



ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 02 , com distância de 149,65 m até encontrar o ponto **77**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 02 , com distância de 370,34 m até encontrar o ponto **78**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 2, com distância de 370,94 m até encontrar o ponto **79**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 1.016,23 m até encontrar o ponto **80**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Rodovia .Rodolfo Kivitz, localizada na Zona Predominante Residencial, com distância de 887,89 m até encontrar o ponto **81**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com os Loteamentos Jardim Capuava e Jardim Alvorada, localizados na Zona Predominante Residencial, com distância de 968,24 m até encontrar o ponto **82**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 185,18 m até encontrar o ponto **83**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Jequitibás localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 69,39 m até encontrar o ponto **84**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 404,36 m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 180,47 m até encontrar o ponto **86**; Deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 296,36 m até encontrar o ponto **86 A**; Deste ponto deflete a esquerda e segue 91,16 m faceando a linha de Alta tensão e Zona de Produção Industrial 7 até encontrar o ponto **86 B**; Daí deflete a direita e segue em linha reta 770,76 m confrontando



com a Zona de Produção Industrial 7 até encontrar o ponto **87 A**; Deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 677,32 m até encontrar o ponto **88**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 1.239,79 m até encontrar o ponto **89**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Industrial 7, com distância de 757,62 m até encontrar o ponto **90**; deste ponto segue em linha sinuosa confrontando com o limite de município de Nova Odessa/ Sumaré com distancia de 258,62m até encontrar o ponto **91** novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente **13.789.911,74 m².**”

Parágrafo único - Em decorrência da alteração descrita no caput a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZAPTR – Fazenda Velha, que possuía uma área de aproximadamente 13.742.960,74 m², passa a ter uma área de aproximadamente 13.789.911,74 m².

Art. 3º - A Zona de Produção Industrial da qual foi destacado **46.155,66 m²** para ampliação da Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZAPTR – Fazenda Velha passa a ter as seguintes medidas e confrontações:

“Inicia-se no ponto **95**, segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras e Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 429,18 m até encontrar o ponto **96**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, que está localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 137,02 m até encontrar o ponto **97**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita I e Jardim São Manoel, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância



de 806,40 m até encontrar o ponto **98**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 72,78 m até encontrar o ponto **99**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 580,85 m até encontrar o ponto **100**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 340,27 m até encontrar o ponto **101**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 707,80 m até encontrar o ponto **102**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim São Manoel e Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 454,33 m até encontrar o ponto **103**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 173,6 m até encontrar o ponto **104**; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta confrontando com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias, com distância de 515,77 m até encontrar o ponto **138**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona Mista, margeando a Avenida Ampélio Gazzetta com distância de 304,00m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 5.972,32 m até encontrar o ponto **90**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Recanto do Guarapari, que esta localizado na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 761,62 m até encontrar o ponto **89**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Estrada Municipal, que esta localizada na Zona de Produção



Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 1.239,79 m até encontrar o ponto **88**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Rodovia Rodolfo Kivitz, que esta localizada na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 677,32 m até encontrar o ponto **87A**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 770,76 m até encontrar o ponto **86 B**; Deste ponto deflete à esquerda e segue 91,16 m faceando a Linha de Alta Tensão e Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, até encontrar o ponto **86 A**; Deste ponto deflete à direita e segue 296,35 m confrontando com a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação até encontrar o ponto **86**; Deste ponto deflete levemente à direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 179,40m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete levemente à direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, que está localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 510,00 m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras até encontrar o ponto **95** novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente **5.741.829,49 m².**”

Parágrafo único - Em decorrência da alteração descrita no caput a Zona de Produção Industrial, que possuía uma área de aproximadamente 5.787.985,15 m², passa a ter uma área de aproximadamente 5.741.829,49 m².

Art. 4º - Ficam fazendo parte integrante desta lei as plantas das áreas descritas e caracterizadas nos artigos 1º, 2º e 3º; assim como os memoriais descritivos que acompanham esta lei.

Art. 5º - O Setor de Obras e Urbanismo fica autorizado a proceder as devidas alterações nos mapas e plantas de zoneamento do Município.



Prefeitura Municipal de Nova Odessa




Art. 6º - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por dotações orçamentárias próprias, suplementadas quando necessárias.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º - Revogam-se as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA,
AOS 18 DE MAIO DE 2007**


**MANOEL SAMARTIN
PREFEITO MUNICIPAL**

A presente lei foi publicada em
22/05/2007 Sendo fixada na
sede desta Prefeitura, conforme
Art. 77 da Lei Orgânica Municipal.


**Carlos Thiago Jirschik da Cruz
Assessor Jurídico**



Memorial Descritivo

Situação Atual


Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZPATR – Fazenda Velha

Inicia-se no ponto **91** e segue em linha reta confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 635,08 m até encontrar o ponto **92**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 3.197,46 m até encontrar o ponto **93**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 476,66 m até encontrar o ponto **94**; deste ponto deflete levemente a esquerda e segue em linha reta confrontando-se, ainda, com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 3.341,49 até encontrar o ponto **69**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 394,23 m até encontrar o ponto **70**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 1.316,93 m até encontrar o ponto **71**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 209,76 m até encontrar o ponto **72**; deste ponto deflete levemente a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 109,67 m até encontrar o ponto **73**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 105,58 m até encontrar o ponto **74**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 641,65 m até encontrar o ponto **75**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com Zona de Produção Industrial 02, com distância de 140,00 m até encontrar o ponto **76**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 149,65 m até encontrar o ponto **77**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 370,34 m até encontrar o ponto **78**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 370,94 m até encontrar o ponto **79**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 1.016,23 m até encontrar o ponto **80**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Rodovia Rodolfo Kivitz, localizada na Zona Predominante Residencial, com distância de 887,89 m até encontrar o ponto



Prefeitura Municipal de Nova Odessa
Estado de São Paulo

81; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com os Loteamentos Jardim Capuava e Jardim Alvorada, localizados na Zona Predominante Residencial, com distância de 968,24 m até encontrar o ponto 82; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 185,18 m até encontrar o ponto 83; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Jequitibás localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 69,39 m até encontrar o ponto 84; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 404,36 m até encontrar o ponto 85; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com O Zona de Produção Industrial 7, com distância de 180,47 m até encontrar o ponto 86; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 1.003,88 m até encontrar o ponto 87; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 741,32 m até encontrar o ponto 88; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com O Zona de Produção Industrial 7, com distância de 1.239,79 m até encontrar o ponto 89; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 757,62 m até encontrar o ponto 90; deste ponto segue em linha sinuosa confrontando com o limite de município de Nova Odessa/ Sumaré com distancia de 258,62m até encontrão o ponto 91 novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente 13.742.960,74 m².


Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA - 0645058855
S.O.U.



Situação Atual


Zona de Produção Industrial – ZPI 7

Inicia-se no ponto **95**, segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras e Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 429,18 m até encontrar o ponto **96**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, que esta localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 137,02 m até encontrar o ponto **97**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita I e Jardim São Manoel, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 806,40 m até encontrar o ponto **98**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 72,78 m até encontrar o ponto **99**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 580,85 m até encontrar o ponto **100**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 340,27 m até encontrar o ponto **101**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 707,80 m até encontrar o ponto **102**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim São Manoel e Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 454,33 m até encontrar o ponto **103**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 173,6 m até encontrar o ponto **104**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias , com distância de 515,77 m até encontrar o ponto **138**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona Mista , margeando a Avenida Ampélio Gazzetta com distância de 304,00m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 5.972,32 m até encontrar o ponto **90**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Recanto do Guarapari, que esta localizado na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 761,62 m até encontrar o ponto **89**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Estrada Municipal, que esta localizada na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 1.239,79 m até



Prefeitura Municipal de Nova Odessa
Estado de São Paulo

encontrar o ponto **88**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Rodovia Rodolfo Kivitz, que esta localizada na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 741,32 m até encontrar o ponto **87**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Campo Belo, que está Localizado na Zona de Residencial, com distância de 1.003,88 m até encontrar o ponto **86**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 179,40m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, que esta localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 510,00 m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras até encontrar o ponto **95** novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente **5.787.985,15 m²**.

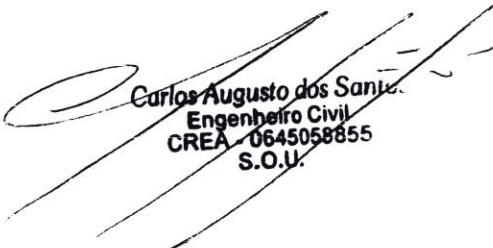

Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA - 0645058855
S.O.U.



Situação Intermediária

Área a ser destacada da Zona de produção Industrial 07 e anexada a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação Fazenda Velha.

Inicia-se no ponto **87**, situado na divisa do Loteamento Campo Belo com a Rodovia Rodolfo Kivitz, e segue 64,00 m faceando a mesma rodovia até encontrar o ponto **87 A**; Deflete a esquerda e segue em linha reta 770,76 m confrontando com a Zona de Produção Industrial 7 até encontrar o ponto **86 B**; Daí deflete a esquerda e segue 91,16 m faceando a rede de alta tensão, Zona de Produção Industrial 7, até encontrar o ponto **86 A**; Daí deflete a esquerda e segue 695,75 m em linha reta confrontando com a divisa do Loteamento Campo Belo até encontrar o ponto **87**, inicial desta descrição, perfazendo uma área de 46.155,66 m².


Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 0645058855
S.O.U.



Situação Proposta

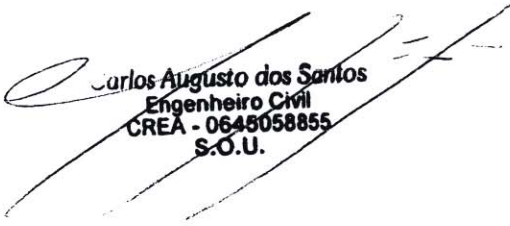
Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação – ZPATR – Fazenda Velha

Inicia-se no ponto **91** e segue em linha reta confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 635,08 m até encontrar o ponto **92**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 3.197,46 m até encontrar o ponto **93**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 476,66 m até encontrar o ponto **94**; deste ponto deflete levemente a esquerda e segue em linha reta confrontando-se, ainda, com o limite de município entre Nova Odessa e Santa Bárbara do Oeste, com distância de 3.341,49 m até encontrar o ponto **69**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 394,23 m até encontrar o ponto **70**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 1.316,93 m até encontrar o ponto **71**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 209,76 m até encontrar o ponto **72**; deste ponto deflete levemente a esquerda e segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 109,67 m até encontrar o ponto **73**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 105,58 m até encontrar o ponto **74**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 641,65 m até encontrar o ponto **75**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com Zona de Produção Industrial 02, com distância de 140,00 m até encontrar o ponto **76**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 149,65 m até encontrar o ponto **77**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 02, com distância de 370,34 m até encontrar o ponto **78**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 2, com distância de 370,94 m até encontrar o ponto **79**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 1.016,23 m até encontrar o ponto **80**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Rodovia Rodolfo Kivitz, localizada na Zona Predominante Residencial, com distância de 887,89 m até encontrar o ponto **81**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha sinuosa confrontando-se com os Loteamentos Jardim Capuava e Jardim Alvorada, localizados na Zona Predominante Residencial, com distância de 968,24 m até encontrar o ponto **82**;



Prefeitura Municipal de Nova Odessa
Estado de São Paulo

deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 185,18 m até encontrar o ponto **83**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Jequitibás localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 69,39 m até encontrar o ponto **84**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, localizada na Zona Predominante Residencial, com distância de 404,36 m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com O Zona de Produção Industrial 7, com distância de 180,47 m até encontrar o ponto **86**; Deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 296,36 m até encontrar o ponto **86 A**; Deste ponto deflete e esquerda e segue 91,16 m faceando a linha de Alta tensão e Zona de Produção Industrial 7 até encontrar o ponto **86 B**; Daí deflete a direita e segue em linha reta 770,76 m confrontando com a Zona de Produção Industrial 7 até encontrar o ponto **87 A**; Deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 677,32 m até encontrar o ponto **88**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com O Zona de Produção Industrial 7, com distância de 1.239,79 m até encontrar o ponto **89**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com o Zona de Produção Industrial 7, com distância de 757,62 m até encontrar o ponto **90**; deste ponto segue em linha sinuosa confrontando com o limite de município de Nova Odessa/ Sumaré com distancia de 258,62m até encontrão o ponto **91** novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente **13.789.911,74 m²**.


Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA - 0648058855
S.O.U.



Situação Proposta


Zona de Produção Industrial – ZPI 7

Inicia-se no ponto **95**, segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras e Jardim Santa Rita II, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 429,18 m até encontrar o ponto **96**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita II, que esta localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 137,02 m até encontrar o ponto **97**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Santa Rita I e Jardim São Manoel, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 806,40 m até encontrar o ponto **98**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 72,78 m até encontrar o ponto **99**; deste ponto deflete levemente a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 580,85 m até encontrar o ponto **100**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com a confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 340,27 m até encontrar o ponto **101**; deste ponto deflete a esquerda segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Campos Verdes, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 707,80 m até encontrar o ponto **102**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o Loteamento Jardim São Manoel e Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 454,33 m até encontrar o ponto **103**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias, localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 173,6 m até encontrar o ponto **104**; deste ponto deflete a direita e segue em linha reta confrontando com o Loteamento Parque Francisco Lopes Iglesias , com distância de 515,77 m até encontrar o ponto **138**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona Mista , margeando a Avenida Ampélio Gazzetta com distância de 304,00m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha sinuosa confrontando-se com o limite de município entre Nova Odessa e Sumaré, com distância de 5.972,32 m até encontrar o ponto **90**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Recanto do Guarapari, que esta localizado na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 761,62 m até encontrar o ponto **89**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a Estrada Municipal, que esta localizada na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 1.239,79 m até encontrar o ponto **88**; deste ponto segue em linha reta confrontando-se com a



Prefeitura Municipal de Nova Odessa
Estado de São Paulo

Rodovia Rodolfo Kivitz, que esta localizada na Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 677,32 m até encontrar o ponto **87A**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando-se com a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, com distância de 770,76 m até encontrar o ponto **86 B**; Deste ponto deflete a esquerda e segue 91,16 m faceando a Linha de Alta Tensão e Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação, até encontrar o ponto **86 A**; Deste ponto deflete a direita e segue 296,35 m confrontando com a Zona de Produção Agrícola, Turismo e Recreação até encontrar o ponto **86**; Deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com a Zona Predominante Residencial, com distância de 179,40m até encontrar o ponto **85**; deste ponto deflete levemente a direita e segue em linha reta confrontando-se com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras, que esta localizado na Zona Predominante Residencial, com distância de 510,00 m até encontrar o ponto **118**; deste ponto deflete a direita segue em linha reta confrontando com o Loteamento Jardim Monte das Oliveiras até encontrar o ponto **95** novamente, perfazendo assim uma área de aproximadamente **5.741.985,15 m²**.


Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA - 0645058855
S.O.U.

CHÁCARAS SANTA MARIA

CHÁCARAS SANTA MARIA

ZPR

ZPP E

A = 8.019.419

ZPR

ZPI-7

PATR

3.742.960,74 m2

